

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0038	Kommunenr.	730
<b>Mølløvænget &amp; Storgaarden</b>		<b>Mariagervej 29-31</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Mariagervej 29-31		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 14626			
<b>Matrikeltekst</b>					
345 F Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		19	1.774	1	19,0
	2	4	300	1	4,0
	3	15	1.474	1	15,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>19</b>	<b>1.774</b>		<b>19,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>19</b>	<b>1.774</b>		<b>19,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	19	1.774,0		01-07-1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	19	1.774,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	907,34		0,00	0%	

Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>864.038</b>	<b>851</b>	<b>859</b>	<b>850</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	35.474	36	36	35
107	2	Vandafgift	2.845	2	2	0
109	3	Renovation	40.663	45	46	45
110		Forsikringer	16.440	17	17	16
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	32.406	28	36	32
		3. Målerpasning m.v.	12.221	10	10	8
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	74.233	74	75	77
		2. Dispositionsfond	0	0	0	11
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>214.283</b>	<b>212</b>	<b>222</b>	<b>226</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	112.874	110	109	104
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.754	29	29	31
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	395.456	324	294	344
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-395.456	0	-294	-344
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	10.167	8	13	29
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.167	0	-13	-29
119	8	Diverse udgifter	32.478	16	18	18
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>170.106</b>	<b>155</b>	<b>156</b>	<b>153</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	360.000	360	370	369
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	37.000	37	44	44
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	6
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>397.000</b>	<b>397</b>	<b>414</b>	<b>419</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.645.426</b>	<b>1.615</b>	<b>1.651</b>	<b>1.649</b>

Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	517	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-517</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	0	0
		3. Diverse renter	<u>17.136</u>	0	0	219
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		30	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>17.166</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>219</u>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<u>1.662.592</u>	<u>1.621</u>	<u>1.651</u>	<u>1.868</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	17.965	0	0	22
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<u>1.680.557</u>	<u>1.621</u>	<u>1.651</u>	<u>1.890</u>

Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.609.620	1.609	1.622	1.610
		7. Garager/Carporte	7.075	8	8	8
202	13	Renter	59.744	0	11	238
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	10	32
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.680.439</b>	<b>1.621</b>	<b>1.651</b>	<b>1.887</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	118	0	0	3
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.680.557</b>	<b>1.621</b>	<b>1.651</b>	<b>1.890</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.680.557</b>	<b>1.621</b>	<b>1.651</b>	<b>1.890</b>

## Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		19.017.939
		1. kontantværdi 01-10-2022	18.300.000	
		2. heraf grundværdi	1.367.200	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		7.142.016
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>26.159.955</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.159.955</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	0	22
16	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	167.051	145
17	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
18	6.	Andre debitorer	0	1
19	7.	Forudbetalte udgifter	18.906	19
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.244.396	2.244.396
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.430.353</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>28.590.308</b>

## Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.874.768	1.893
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	172.494	146
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	39.061	39
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.086.324</b>	<b>2.078</b>
407	23	Opsamlet resultat + / -	42.529	29
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.128.853</b>	<b>2.106</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	12.196.036	12.039
409.1		Beboerindskud	381.000	381
411		Afskrivningskonto for ejendom	13.582.919	12.971
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>26.159.955</b>	<b>25.391</b>
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>26.159.955</b>	<b>25.391</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	194.994	150
421	26	Skyldige omkostninger	106.506	32
422		Mellemregning med fraflyttere	0	29
423	27	Deposita og forudbetalt leje	0	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>301.500</b>	<b>211</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>28.590.308</b>	<b>27.709</b>

Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved indeklån:</b>		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	611.553	602
Prioritetsrenter (-morarenter)	306.518	307
Administrationsbidrag	24.292	24
- Rentebidrag	-78.325	-83
	864.038	850
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	864.038	850
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	2.845	0
	2.845	0
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	40.379	41
Affaldsposer etc.	0	4
Andre renovationsudgifter	285	0
	40.663	45
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	16.046	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.002
Administrationsbidrag RandersBolig	58.188	58
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	74.233	77
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	82.970	83
Trappevask m.v.	29.304	19
Anden renholdelse	599	2
	112.874	104
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	2.437	2
Bygning, klimaskærm	1.280	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.916	10
Bygning, tekniske installationer	11.876	19
Materiel	2.245	1
	24.754	31

Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	68.878	13
Bygning, klimaskærm	4.135	73
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	84.967	160
Bygning, fælles indvendig	77.974	0
Bygning, tekniske installationer	150.486	90
Materiel	9.016	8
	395.456	344
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.043	3
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	249	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	17.962	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	23	0
Telefon	418	1
Lokaleudgifter	8.693	10
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	1.090	1
	32.478	18
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	360.000	369
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	203	208
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	37.000	44
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	21	25
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Ørereguleringer	30	0
	30	0



Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.609.620	1.610
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	907	907
<b>Almene familieboliger i alt</b>	1.609.620	1.610
<b>Garager og carporte</b>	7.075	8
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.608	19
Øvrige rente indtægter	17.136	219
	59.744	238
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Overskud antenne 2022	118	0
Afdelingens andel af vand 2021	0	2
Øvrige korrektioner	0	2
	118	3

## Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	19.017.939	19.018
	<u>19.017.939</u>	<u>19.018</u>
<b>0 305.1 Leje inkl. varme</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>16 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	79.479	58
Vand	49.038	51
Antenne	38.534	36
	<u>167.051</u>	<u>145</u>
<b>19 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	8.868	9
Renovation	10.038	10
	<u>18.906</u>	<u>19</u>

## Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.112.291	2.087
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	360.000	369
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-395.456	-344
	<u>2.076.834</u>	<u>2.112</u>
Primo saldo kursregulering	-219.202	-219
Årets kursregulering	17.136	0
	<u>1.874.768</u>	<u>1.893</u>
<b>21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	145.661	131
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	37.000	44
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-10.167	-29
	<u>172.494</u>	<u>146</u>
<b>22 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	39.061	33
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	6
	<u>39.061</u>	<u>39</u>
<b>23 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	28.564	38
+ Årets overskud (kt. 140)	17.965	22
- Overført til drift	-4.000	-32
	<u>42.529</u>	<u>29</u>
<b>24 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:		
17.150.700            2,50    Realkredit Danmark	2039	10.768.426            10.612
0                      2,50    Realkredit Danmark	2039	96.349                    95
1.331.260            0,00    Landsbyggefonden	2099	1.331.260                1.331
		<u>12.196.036            12.039</u>
<b>25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	118.845	73
Vand	47.295	50
Antenne	28.854	27
	<u>194.994</u>	<u>150</u>
<b>26 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	3.226	3
Skyldige kreditorer	91.928	12
Diverse	11.352	18
	<u>106.506</u>	<u>32</u>

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

---

Preben Søndergaard

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Knud Rothmann

---

Tom Jespersen

---

Jette Christiansen

---

Nicholaj Fabricius Kristensen

---

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 036, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 02-36 Mariagervej 29-31

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /